

Webinaire Cadastre & Web Cadastre



3 juillet 2025



Quelques consignes techniques en visio

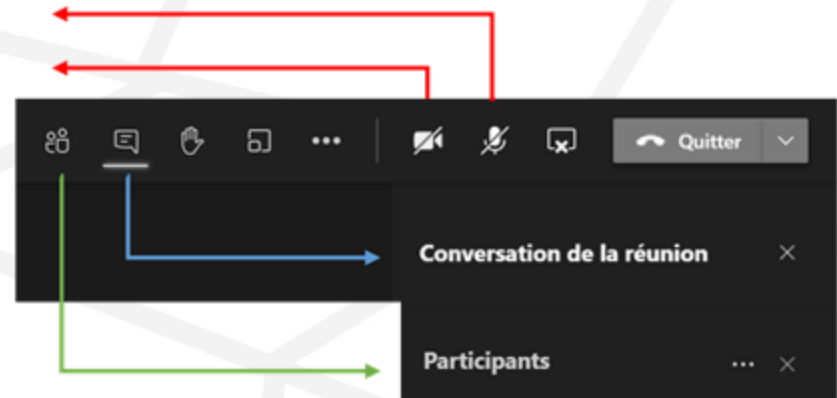
(après contrôle du bon fonctionnement de vos installations)

Pour
utiliser
Teams

Désactiver impérativement vos
caméras et micros

Accéder à la conversation de la
réunion et poser vos questions

Voir les autres participants



**IMPORTANT : s'il vous plait, présentez-vous (nom/structure/email) dans
la conversation (ou renommez-vous sur Teams en suivant le format)**

Merci 😊

Ordre du jour

1. Introduction à la donnée MAJIC

Définitions

Plan Cadastral Informatisé

MAJIC : Mise à jour des Informations Cadastreales

2. Exploitation des livraisons MAJIC d'OPenIG

Les ayants-droits

Condition d'obtentions des fichiers

Description des étapes

Recommandations

3. Présentation de l'outil Web Cadastre

Description

Démo

Conditions d'accès

Mise à jour Vmap

1. Introduction à la donnée MAJIC

Définitions

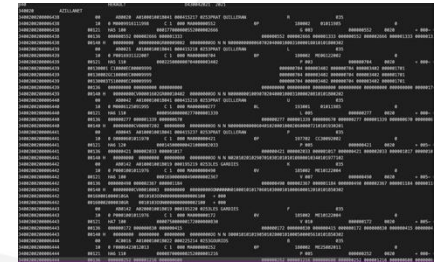
MAJIC : Mise à Jour des Informations Cadastreles – fichiers textes contenant les données bruts

PCI : Plan Cadastral Informatisé - existe sous la forme de deux produits complémentaires :

- le **PCI Vecteur** : regroupe les feuilles qui ont été numérisées et couvre l'essentiel du territoire
- le **PCI Image** : regroupe les feuilles qui n'ont été que scannées, et complète la couverture

34 700 communes sont couvertes par le PCI Vecteur, sur un peu plus de 35 000 communes. Les plans des autres communes sont disponibles dans le PCI Image

On parlera essentiellement du PCI Vecteur, qui est utilisé par OpenIG pour la livraison des données.





Plan Cadastral Informatisé (PCI)

PCI Vecteur : Plan Cadastral informatisé

Contient des objets :



- **Surfacique** : contour communal, section cadastrale, lieux-dits, parcelle, bâtiments,...
- **Linéaire** : linéaire de voirie, objets linéaires divers,...
- **Ponctuel** : borne de propriété, point de canevas, numéro de voirie,...



Il n'y a aucune information sensible dans le PCI vecteur !

Source : <https://cadastre.data.gouv.fr/datasets/plan-cadastral-informatise>



Plan Cadastral Informatisé (PCI)

Disponible sous différents formats :

Format Edigéo : données exploitables avec des outils libres comme QGIS, peuvent aussi être utilisées avec des applications métiers conçues pour les collectivités territoriales

Format DXF-PCI : format utilisé pour des outils bureautiques de CAO/DAO

Source : <https://cadastre.data.gouv.fr/datasets/plan-cadastral-informatise>



Plan Cadastral Informatisé (PCI)

EDIGéO : Format standard récupérable depuis la DGFIP, il y a tous ces fichiers pour une feuille cadastrale :

- **fichier.THF** : un fichier par échange EDIGéO
- **fichier.GEN** : données générales indiquant la structure et l'emprise géographique des données
- **fichier.GEO** : référence des coordonnées
- **fichier.QAL** : informations relatives à la qualité
- **fichier.DIC** : nomenclature des objets, des attributs et des relations
- **fichier.SCD** : définit le schéma conceptuel des données
- **fichier.VEC** : données géographiques vectorielles

MAJIC : Mise à Jour des Informations Cadastreles



code_insee_organisme_ART.DC21.W21340.BATI.A2021.N000684
code_insee_organisme_ART.DC21.W21340.LLOC.A2021.N000684
code_insee_organisme_ART.DC21.W21340.NBAT.A2021.N000684
code_insee_organisme_ART.DC21.W21340.PDLL.A2021.N000684
code_insee_organisme_ART.DC21.W21340.PROP.A2021.N000684

Description des fichiers :

- **les propriétaires (PROP)**: identifie les personnes physiques et morales
- **les propriétés bâties (BATI)**: type de local (maison, appt,...), nature de l'occupation (locataire, propriétaire, vacant,...), description de l'habitation (dates d'achèvement, équipements,...)
- **les propriétés non bâties (NBAT)**: informations relatives aux parcelles, aux lots non bâtis, aux subdivisions fiscales (types d'occupations du sol).
- **les propriétés divisées en lot (PDLL)** : identifie les copropriétés
- le lien lot-local (LOC) : table de liaison d'informations

2. Exploitation des livraisons MAJIC via OPenIG

Les ayants-droits

Les droits sont ouverts aux :

- Collectivités territoriales
- Etablissements publics de coopération intercommunale
- Administrations d'Etat :
 - Etablissements publics administratifs :
 - les associations syndicales autorisées (**ASA**) et les associations syndicales constituées d'office (**ASCO**)
 - l'institut national de l'information géographique et forestière (**IGN**)
 - l'institut national de l'origine et de la qualité (**INAO**)
 - le conservatoire du littoral
 - les services départementaux d'incendie et de secours (**SDIS**)
 - le syndicat des transports d'Ile-de-France (**STIF**)
 - les chambres de commerce et d'industrie (**CCI**)
 - Etablissements publics industriels et commerciaux :
 - l'office national des forêts (**ONF**)
 - les offices publics de l'habitat (**OPH**)
- Groupements d'intérêt public (**GIP**)
- Sociétés dont l'Etat est l'actionnaire unique, telle que **SNCF réseau**
- Sociétés publiques locales d'aménagement (**SPLA**)

Plus d'informations dans la procédure d'OpenIG

Source : https://www.openig.org/sites/default/files/cadastre/PROC_OpenIG_fichiers_fonciers_DGFIP.pdf

Les ayants-droits

Concernant les prestataires de services :

- Prestataires de services :
 - La restriction tenant à l'usage interne des données ne fait toutefois pas obstacle à une utilisation des données par un prestataire de services chargé de réaliser des traitements ou d'apporter son concours pour les études mises en œuvre par le demandeur.
 - En cas de recours à un prestataire de services, une **convention** doit définir précisément les traitements qui lui sont demandés.

Le prestataire doit :

- prendre les mesures de sécurité nécessaires et *s'engager à ce que les informations communiquées ne soient pas conservées, utilisées ou dupliquées à d'autres fins que celles indiquées par la convention.*
- À l'issue de sa mission, *il doit détruire tous les fichiers manuels ou informatisés servant de supports aux informations saisies.*



Convention prestataire : www.openig.org/sites/default/files/2022-01/convention_ayant-dt_prestataires.doc

Procédure d'OPENIG : https://www.openig.org/sites/default/files/cadastre/PROC_OPENIG_fichiers_fonciers_DGFIP.pdf

Les ayants-droits

Pour finir :

En outre, ***certaines associations qui exercent une mission de service public sont considérées comme ayants-droits*** de ces fichiers. La mission de service public ne se présument pas, pour ***toute association membre d'OPenIG*** faisant la ***demande d'accès aux fichiers MAJIC***, un ***formulaire sera envoyé*** à l'association ; une fois que ce dernier sera retourné rempli à OPenIG, ***OPenIG étudiera l'examen du caractère ayant-droit***, si nécessaire en posant la question directement à la DGFIP.

Condition d'obtention des fichiers (1/2)

Prérequis obligatoires et règles :

- Votre organisme doit être **membre d'OPenIG**,
- Vous devez avoir un **compte validé** sur l'Infrastructure régionale de Données Géographiques (IDG), ainsi qu'un **territoire de compétence à jour**
- Votre organisme doit être **un ayant droit** sur les fichiers fonciers
- **Une seule personne** au sein d'un même organisme sera habilitée : assurez-vous de désigner une personne référente
- Vous devez **prendre connaissance** de la conformité des traitements avec **le RGPD**
- **Un seul téléchargement** par millésime est autorisé (*à partir du moment où la donnée est téléchargée et exploitable*)

Condition d'obtention des fichiers (2/2)

- Prendre connaissance des procédures et contraintes applicables sur ces données : [Procédure OPenIG](#)
- Prendre connaissance de l'[acte d'engagement Region/DGFIP](#)
- Télécharger et remplir l'acte d'engagement [Acte engagement majic](#)
- Déclarer un DPO sur <https://www.cnil.fr/fr/designation-dpo>
- Avoir un territoire de compétence valide sur l'IDG d'OPenIG avant de soumettre votre demande
- Aller sur <https://ckan.openig.org/dataset/majic> pour soumettre votre demande (cliquer sur la ressource, puis sur  en ayant votre acte d'engagement signé et votre déclaration CNIL

IMPORTANT ! : Si vous ne vous êtes jamais connecté à votre espace FTP OPenIG, Il faut le faire une fois pour générer votre espace de téléchargement !!!

Pour cela il faut utiliser d'un client FTP tel que FileZilla, et utiliser les informations suivantes pour vous connecter :

Hôte : sftp://sftp.openig.org:8322

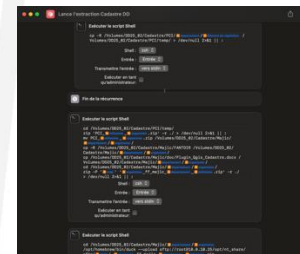
Identifiant : votre identifiant OPenIG

Mot de passe : votre mot de passe OPenIG

Source : <https://www.openig.org/actualites/cadastre-les-donnees-majic-2021-sont-disponibles>

Description des étapes

- Récupération par la Région des données MAJIC via la DGFIP
- Récupération par OPenIG (acte d'engagement avec la Région)
- Préparations des fichiers et dossiers pour automatisation d'extractions
- Suite à une demande : vérification des documents (déclaration CNIL et Acte d'engagement)
- Utilisation de l'ETL Raccourcis (logiciel Mac)
- Livraison de la donnée sur serveur FTP (zippé et protégé par mot de passe) et accès par mail



Source : https://www.openig.org/sites/default/files/cadastre/PROC_OpenIG_fichiers_fonciers_DGFIP.pdf

Schéma de livraison des données MAJIC



La Région Occitanie



OPenIG



Adhérent

Les données MAJIC de la DGFIP
sont reçues entre juillet et Août
chaque année

Préparation de l'extraction +
mise en place des fichiers MAJIC
et PCI vecteur au format EDIGEO

Acte d'engagement signé
Déclaration CNIL de votre DPO

1

**Livraison MAJIC
par La Région**

2

Préparation de la donnée

3

**Dépôt de vos documents
d'ayant-droit sur la
plateforme openig.org**

6

**Livraison des données
MAJIC sur le FTP et mail
de confirmation**

Temps de livraison : jusqu'à
10 jours à partir de la bulle 4

5

**Extraction des données
MAJIC correspondant
à votre demande**

Durée d'extraction :
entre 20 minutes à une heure

4

**Vérification de
votre demande
et de vos prérequis**

Etre membre d'OPenIG
Avoir un compte adhérent sur
openig.org
Être un ayant-droit de ces
fichiers
Avoir une personne référente
Avoir renseigné le territoire de
compétence de votre
organisation

7

**Vous disposez de 15 jours
pour récupérer vos
données MAJIC**

Contenu de la livraison

Les données sont livrées et archivées dans un fichier .zip qui contient :

- Un dossier majic contenant deux sous-dossiers : majic_par_commune et majic_par_territoire
- Acte d'engagement de la Région avec la DGFIP
- Dossier des PCI vecteur par commune (récupéré depuis cadastre.gouv.fr, millésime d'avril de l'année en cours)



Attention : les données livrées concernent votre territoire de compétence **à jour**. S'il y a un changement, prévenez-nous par mail avec preuve à l'appui pour qu'on puisse modifier votre territoire de compétence sur l'IDG d'OPenIG

Recommandations

Pour résumer :

- Avoir un compte sur le site d'OPenIG validé
- Avoir créé son organisation et/ou en avoir rejoint une
- Avoir transféré par mail les codes INSEE de votre territoire de compétence (encore mieux sous ce format : 34001,34002,34003,etc..)
- Bien vérifier que son compte fonctionne (se connecter sur le site d'OPenIG)
- Se connecter sur Filezilla (ou autre logiciel permettant la connexion à un serveur FTP)
- Rentrer l'adresse transmise et les ID / mdp du site d'OPenIG, cela permet de créer l'espace FTP pour récupération des données
- Si vous avez des soucis de connexions, c'est généralement parce que vous n'avez pas activé votre compte OPenIG ou bien que le port 8322 est bloqué dans votre organisme (se rapprocher de votre service informatique)

Pour finir..

- OPenIG, en conformité avec le RGPD, supprime chaque année les données MAJIC de l'année précédente.
- Si d'autres adhérents ont ce besoin, me contacter par mail ou téléphone, jusqu'à mon départ en automne. Une autre personne d'OPenIG assurera la continuité des services.



Michaël Viadere

cadastre@openig.org

Chargé de mission / Référent cadastre

Association OPenIG

Tel : 04 67 55 86 52

Portable : 07 50 69 60 71

3. Présentation de l'outil Web Cadastre

Description

Une application web cadastre ?

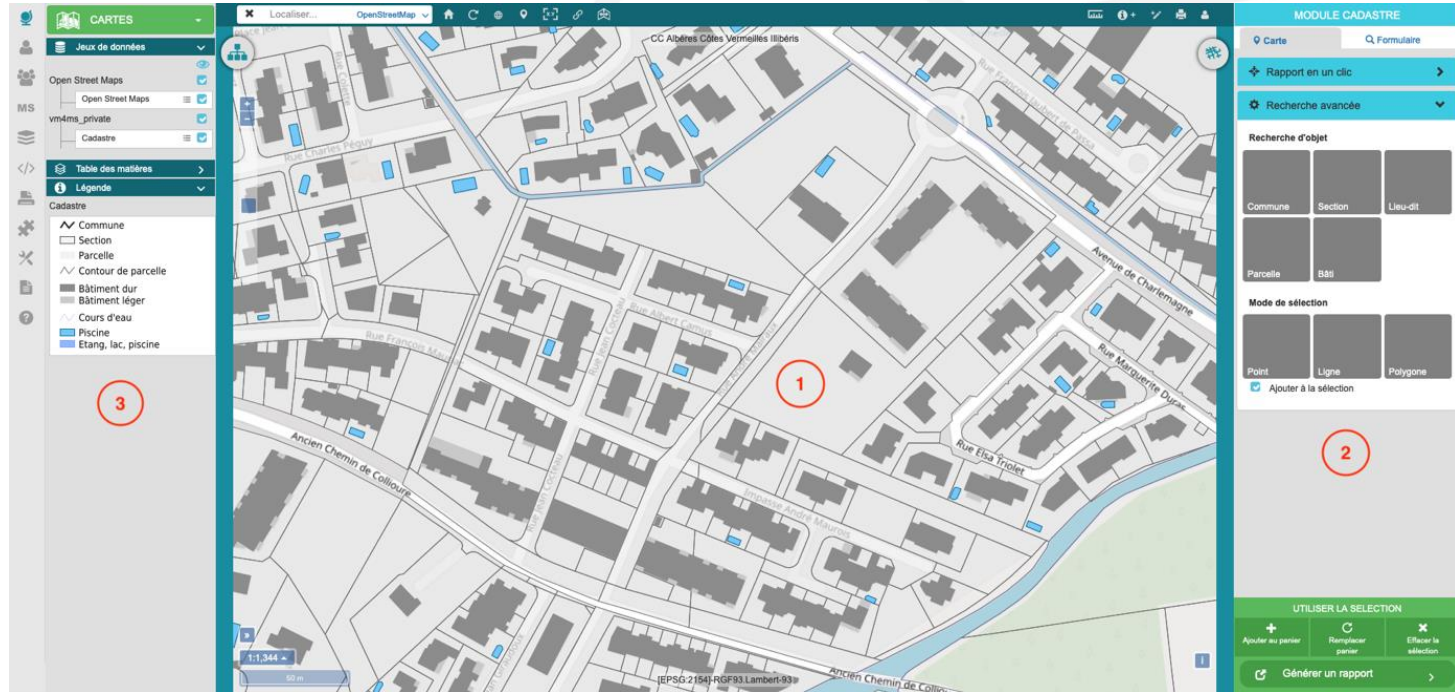
Il s'agit d'une **application en mode SaaS** (Software As A Service) accessible par internet : comme avec n'importe quel site web, **l'utilisateur se connecte et peut consulter les données cadastrales** de son territoire de compétence.

Différentes fonctionnalités

L'intérêt de ce type d'application n'est pas simplement la consultation mais aussi le croisement de la donnée cadastrale avec d'autres données SIG indispensables pour les différents organismes adhérents (dont des fonds de plan et des flux wms) :

- Grâce au module cadastre, on peut générer différents types de documents (fiche descriptive de la parcelle, relevé de propriété, fiche d'urbanisme, etc.)
- L'application est personnalisable selon les besoins, que ce soit en droits utilisateurs, fonds de cartes, styles,...

Description



Légende :

1. Fond de carte personnalisable
2. Menu du module cadastre : permet de récupérer différents documents spécifiques à une parcelle.
3. Légende de la carte

Démonstration de l'utilisation du Web Cadastre

Lien : <https://webcadastre.openig.org/vmap/>

Conditions d'accès

Quelles sont les conditions d'accès ?

Tous les adhérents ayants-droits à la donnée MAJIC peuvent demander l'accès à l'application web cadastre d'OPenIG.

Prérequis :

- votre organisme est adhérent (*) d'OPenIG et à jour de sa cotisation pour l'année en cours
- vous avez créé un compte sur le site d'OPenIG,
- vous avez lu et respecté la procédure d'accès aux données MAJIC pour l'année 2025
- votre territoire de compétence est à jour. Si ce n'est pas le cas, merci de nous envoyer les codes INSEE de votre territoire de compétence.
- vous nous envoyez le logo de votre organisme (s'il a changé depuis votre 1^{ère} adhésion).



** : cela concerne uniquement les adhérents directs d'OPenIG. Pour les adhérents indirects (par exemple via une communauté de communes ou via un organisme de mutualisation autour de l'information géographique), vous pourrez y accéder uniquement si l'adhérent direct (la communauté de communes ou l'organisme de mutualisation) a autorisé OPenIG à le faire.*

Informations

- Attention ! Le fichier TOPO produit par le référentiel TOPAD de la DGFIP se substitue désormais au fichier FANTOIR depuis juillet 2023. Vous pouvez télécharger ces données en cliquant sur la ressource Données Topo (ex-fantoir) sur cette page <https://ckan.openig.org/dataset/majic>
- Lien informations données TOPO > Qgisplugin Cadastre : <https://github.com/3liz/QgisCadastrePlugin/issues/345>
- Solution TOPO2Fantoir : <https://github.com/landryb/topo2fantoir>
- Lien vers l'accès aux données foncières enrichies du CEREMA : <https://datafoncier.cerema.fr/fichiers-fonciers> et la documentation : <https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff>



- OPenIG ne propose que la visualisation et traitement pour les données MAJIC
- Propose aussi d'intégrer les flux WMS de données spécifiques à **condition** que l'adhérent fournisse le lien du flux

Merci à tous !