

L'information géographique en Occitanie

Pour vous, technicien, élu.e local.e, DGS d'une commune, département, métropole, région, EPCI, secrétaire de mairie :

Cadastre et Webcadastre

*« Il n'y a pas de politique publique sans connaissance du territoire.
Il n'y a pas de connaissance du territoire sans information géographique.
Il n'y a donc pas de travail (des élus) sans mutualisation des efforts, et OPenIG est là pour cela. »*

Bertrand Monthubert, Président d'OPenIG



OPenIG est une association loi 1901 qui officie dans la Région Occitanie depuis 1994 par et pour ses adhérents, issus majoritairement des collectivités et EPCI.

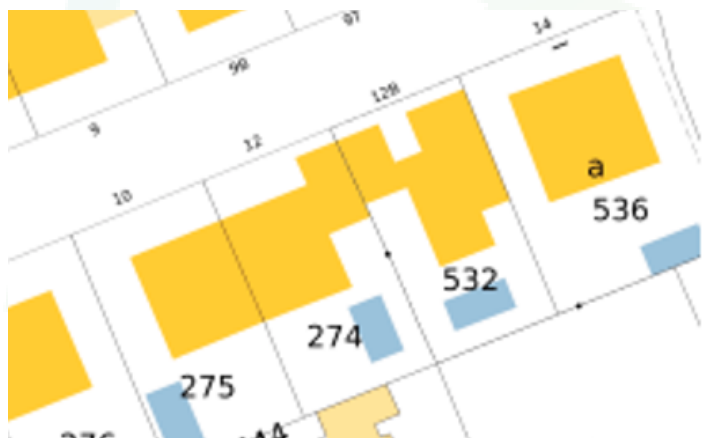
Nous mutualisons outils et compétences autour du service public de la donnée géographique.

Qu'est-ce que le cadastre ?

Le cadastre est un document qui recense les parcelles des propriétaires et aide à comprendre les dynamiques de territoire.

En consultant le cadastre, vous prenez connaissance de l'emplacement, et de l'identité du propriétaire d'un terrain.

L'objectif principal du cadastre est de **fournir une base de données fiable** pour la gestion des propriétés foncières, l'évaluation fiscale et la planification urbaine.



Le rôle d'OPenIG

OPenIG récupère la donnée foncière et la prépare pour la livraison. Le livrable contient des fichiers MAJIC* pour chaque territoire et chaque commune, les données PCI* au format vectoriel ainsi que les données TOPO (nom des voies et des lieux-dits).

En parallèle, nous proposons et maintenons une application en ligne de consultation du cadastre qui propose des informations complémentaires sur les parcelles (fiches descriptives, relevé de propriété).

Enfin, nous organisons un webinaire chaque année avec nos adhérents pour les aider à mieux comprendre la donnée et les procédures pour y accéder.

*MAJIC : Mise à Jour des Informations Cadastrales

*PCI : Plan Cadastral Informatisé

Conditions d'accès aux fichiers MAJIC

Pour avoir accès aux fichiers non anonymisés (MAJIC), il suffit d' :

- être membre d'OPeNIG,
- avoir un compte adhérent sur www.openig.org,
- être un ayant-droit de ces fichiers au sens de la DGFIP*,
- avoir désigné une personne référente,
- avoir pris connaissance de la conformité des traitements avec le RGPD, et avoir déclaré un DPO*,
- avoir pris connaissance de l'acte d'engagement Région/DGFIP.

*DGFIP : Direction Générale des Finances Publiques

*DPO : Délégué à la Protection des Données

Les fichiers de **Mise à Jour des Informations Cadastreles (MAJIC)** sont des fichiers de textes bruts contenant des informations sur les propriétaires de parcelles qui sont associées au PCI (**P**lan **C**adastral **I**nformatisé) pour créer le cadastre.

OPeNIG, en partenariat avec la Région Occitanie, et avec l'accord de la DGFIP Occitanie, s'engage depuis 2015 à distribuer aux ayants-droits ces fichiers MAJIC.

OPeNIG diffuse chaque nouveau millésime pendant l'été.

Nos témoignages



« Le webcadastre offre un accès cartographique aux données de la base MAJIC pour les non-spécialistes du SIG. Ceux-ci visualisent les parcelles avec une orthophoto ou un autre fond, sélectionnent des parcelles par localisation ou par propriétaire, extraient la donnée sous diverses formes... »

Leonor Pérez Merle, **Chambre d'agriculture de l'Hérault**
Chargée d'étude Aménagement Géomatique

Application webcadastre

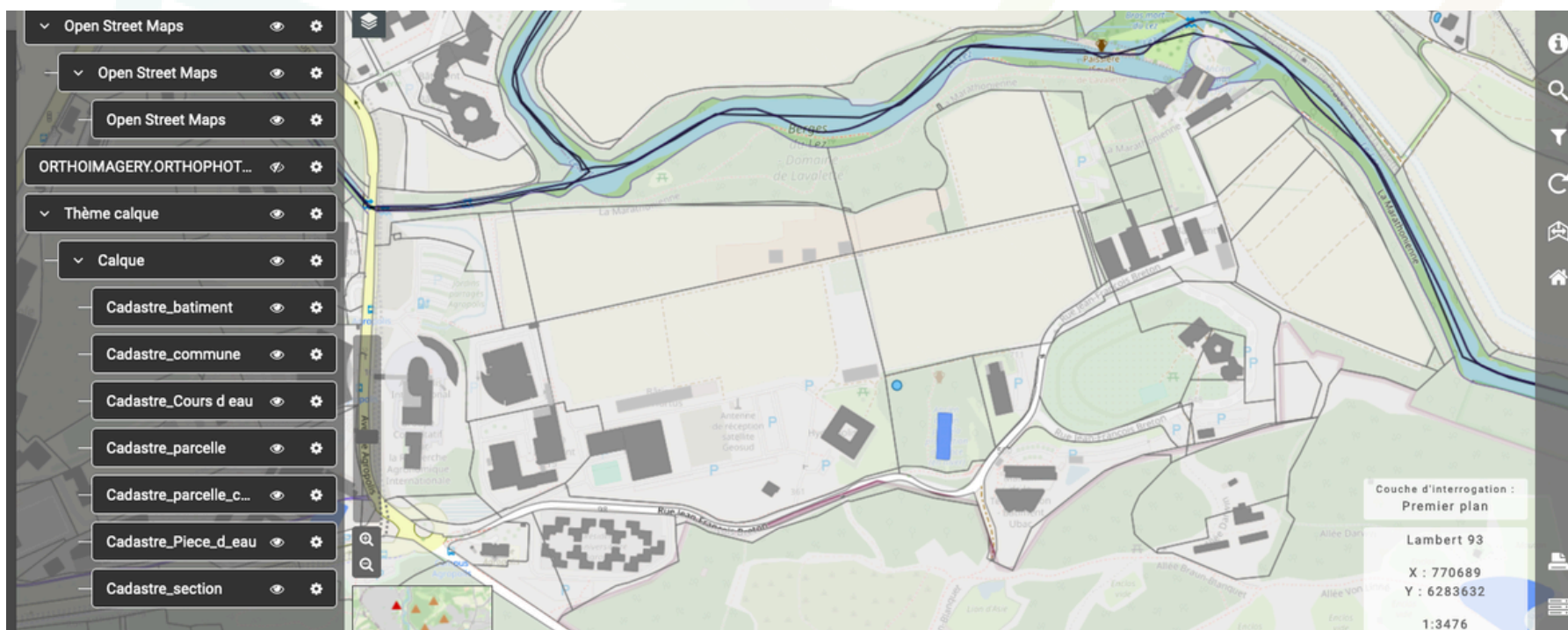
Tous les adhérents ayants-droits à la donnée MAJIC peuvent demander l'accès à l'application web cadastre d'OPenIG, gratuitement et sans installation de logiciels.

Il s'agit d'une application **accessible par internet**, comme avec n'importe quel site web. L'utilisateur se connecte et peut consulter les données cadastrales de son territoire de compétence.

Vous avez accès au webcadastre si :

- Votre organisme est adhérent d'OPenIG* et à jour de sa cotisation pour l'année en cours,
- Vous avez créé un compte sur le site d'OPenIG,
- Vous avez lu et respecté la procédure d'accès aux données MAJIC pour l'année en cours.

**Si votre organisme est adhérent indirect, l'organisme adhérent direct doit vous avoir autorisé l'accès.*



Une question ?



@IDG_OPenIG



04 67 55 86 54



@OPenIG



contact@openig.org



www.openig.org



OPenIG

Occitanie Pyrénées en Intelligence Géomatique

Maison de la Télédétection

500 Rue Jean François Breton, 34090 Montpellier